

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
« Коркинский горно-строительный техникум».

Согласовано на Совете учреждения
Протокол № 2 от 30.06.2015г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор учреждения

Валахов Е.Б.

Введено в действие

Приказ № 944 от 30.06.2015г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитиях
в ГБПОУ «Коркинского горно-строительного техникума».

1. Общие направления.

- 1.1 Общежития находятся в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится частично за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и хозрасчетной деятельности образовательного учреждения.
- 1.2 В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами проживания, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения, кухни, душевые, комнаты индивидуальной гигиены.
- 1.3 Общежития техникума предназначаются для размещения:
- 1.3.1 иногородних обучающихся (студентов). В отдельных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся (студентов) постоянно проживающих в городе.
- 1.3.2 Работников образовательного учреждения
- 1.3.3 Сторонних граждан по ходатайству работодателей при наличии свободных мест
- 1.4 В образовательном учреждении, в соответствии с положением об общежитии разрабатывают правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором образовательного учреждения по согласованию с Советом общежития.
- 1.5 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии возлагается на зам.директора образовательного учреждения по АХЧ.
- 1.6 Проживающие в общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор о взаимной ответственности сторон:
- Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии
 - Договор найма жилого помещения о предоставлении временного жилья в общежитии.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития
- вносить администрации образовательного учреждения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны :

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах.
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных дополнительных услуг .
- выполнять положение заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключением договором.

2.3 Проживающие в общежитии обучающиеся (студенты) и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора о соблюдении правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания в общежитии, к проживающим по предъявлению администрации или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом виде, наркотическом опьянении, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, курить в стенах общежития .

3. Обязанности администрации образовательного учреждения, общежития.

3.1 Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2 Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем
- своевременно проводит ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий
- предоставлять места в общежитии для проживания обучающимся из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей - **бесплатно**
- переселять проживающих в общежитии с их согласия
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшение условий труда, быта и отдыха проживающих
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях
- обеспечивать необходимый тепловой режим, освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке помещений и закрепленной территории.

3.3 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития
- вселение в общежитие на основании личного заявления, подписанного директором техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам
- учет заявлений по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых услуг
- информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в общежитии
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории

3.4 Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии

- совместно с Советом вносить на рассмотрение администрацией образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5 Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение обучающихся (студентов) в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг.

4.1 Размещение обучающихся (студентов) производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии образовательного учреждения.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении.

При невозможности проживания в данной комнате в следствии аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

4.2 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется зав. общежитием.

4.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой установленной образовательным учреждением.

4.4 При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.5 В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона « Об образовании» образовательное учреждение самостоятельно устанавливает размеры оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, на основании расчетов.

4.6 Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся (студентов) согласно Положения по расчету платы за проживание в общежитии для обучающихся, за все время проживания и период каникул.

4.7 Работники учреждения и сторонние граждане оплачивают за проживание согласно тарифным, утвержденных единым тарифным органом

5. Общественные органы управления общежитием.

5.1 В общежитии среди обучающихся (студентов) избирается орган самоуправления – , представляющий их интересы - Совет общежития (далее – Совет) .Обучающийся (студент) имеет право заключить соглашение между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения.

Совет координирует деятельность, проживающих в комнатах по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет руководствуется в своей работе положением об общежитии учебного заведения.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закрепленного жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2 С Советом общежития согласовываются вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации
- поощрение проживающих и мер дисциплинарного воздействия на них.

6. Правила внутреннего распорядка.

6.1 Обязанности:

- соблюдать санитарные правила проживания

* поддерживать чистоту и порядок в комнатах и в местах общего пользования ежедневно

* своевременно производить смену постельного белья (1 раз в 10 дней)

* проводить еженедельно санитарный день по уборке общежития

* выполнять график уборки территории общежития и график вывоза мусора

6.2 Соблюдать график дежурства по кухне, составленный зав. общежитием

6.3 Экономно расходовать электроэнергию, воду, газ.

6.4 Соблюдать правила техники безопасности при пользовании газовыми плитами

6.5 Бережно относиться к имуществу общежития

6.6 При выбытии из общежития по окончании учебного года, комнаты сдавать зав. общежитием согласно карточки.

6.7 Своевременно оформлять документы на прописку, выписку и получении паспорта при смене фамилии .

6.8 Вносить своевременно, до 25 числа текущего месяца, плату за общежитие

6.9 Проживать в тех комнатах, куда были поселены зав. общежитием.

6.10 Соблюдать правила противопожарной безопасности

6.11 Соблюдать распорядок дня в общежитии:

- подъем в 7-00

- отбой в 23-00

6.12 Сообщать дежурному по вахте о своем отсутствии в общежитии в ночное время.

6.13 Права проживающих в общежитии:

6.14 Проживать в общежитии весь период обучения в техникуме

6.15 В любое время перейти на проживание к родственникам, поставив в известность зав. общежитием и выписавшись из общежития .

6.16 Пользоваться комнатой учебных занятий, телекомнатой.

6.17 Обратиться к зав. общежитием для предоставления ночлега прибывшим родственникам.

6.18 Вносить предложения администрации по улучшению работы общежития.

6.19 Находится вне общежития –

Сентябрь-апрель до 22-00

Май-июнь до 23-00

6.20

Запрещается:

- Содержать в комнате животных

- Играть в карты и распивать спиртные напитки, употреблять наркотики, курить в общежитии

- пользоваться бытовыми электроприборами вне специально отведенных помещений

- делать наклейки на стенах комнат, мебели.

6.21

Проживающие несут ответственность за:

- В случае порчи постельного белья, имущества, мебели и помещения общежития, обучающиеся (студенты) уплачивают сумму в 3х кратном размере их физической стоимости в бухгалтерию образовательного учреждения

- За мытье посуды, обуви в умывальных комнатах и в ванной комнате, нарушитель проводит генеральную уборку этих помещений и строго предупреждается о выселении.

- С 1 сентября текущего года не заселяются в общежитие обучающиеся (студенты) , имеющие любые из следующих нарушений

- Содержание комнаты в антисанитарном состоянии
- Замечания о курении в помещениях общежития
- Систематическое нарушение режима проживания в общежитии

Обучающийся (студент), проживающий в общежитии может быть выселен за:

- Аморальное поведение
- Правонарушения (кража, хулиганство, хамство)
- Курение в общежитии, отказ от дежурства
- Антисанитарное состояние комнаты
- Неуплату за общежитие более двух месяцев