

Министерство образования и науки Челябинской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Коркинский горно-строительный техникум»

Согласовано на Совете Учреждения
Протокол № 2 от 30.06.2015



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор учреждения
Валахов Е.Б.
Введено в действие
Приказом № 244 от 30.06.15г

ПОЛОЖЕНИЕ по расчету размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

I. Общие положения

Положение по расчету размера платы за проживание в общежитии для обучающихся в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Коркинский горно-строительный техникум» (далее - Положение) разработано на основании Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации 20.03.2014г. ННТ-362/09, Правил определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденным Постановлением РФ от 14.11.2014 г № 1190 (далее - Правил) и в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Настоящее положение используется при расчете размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Коркинский горно-строительный техникум» (далее - учреждение) и проживающих в общежитиях учреждения.

В соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2012г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

I I. Порядок расчета платы за проживание в общежитии

Плата за пользование жилым помещением устанавливается учреждением в размере платы за пользование жилым помещением по договорам найма жилого помещения, установленном органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также на основании договоров заключенных учреждением с поставщиками коммунальных услуг.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого совета, утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящем положении. Администрация учреждения обязана по запросу студенческого совета обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с ч.3 ст.39 Закона об образовании учреждение, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между учреждением и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Учреждение не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

Учреждение в соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013г. N582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

Расчет размера платы за проживание в общежитии

ГБПОУ «Коркинский горно-строительный техникум»

с 01.07.2015г

Размер платы за проживание в общежитии состоит из ежемесячной платы за использованием жилым помещением и ежемесячной платы за коммунальные услуги, с учетом коэффициента, учитывающего получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и рассчитывается по следующей формуле : $R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$

где:

R общ.- размер платы за проживание в общежитии;

R п - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

R к - размер платы за коммунальные услуги;

Kб – коэффициент, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Плата за пользование жилым помещением (Rп) в общежитии техникума установлена в размере платы за пользование жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма, установленном Постановлением администрации Коркинского городского поселения от 20.03.2013 г № 106, в размере 073 рубля за 1 квадратный метр площади жилья в месяц.

Плата за коммунальные услуги (Rк) включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных Единым тарифным органом Челябинской области на 01.07.2015 г.

При определении размере платы за коммунальные услуги для обеспечения выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5 (Kб)

Размер платы за проживание в общежитии может изменяться по мере повышения тарифов на коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами, на основании приказа директора.

Расчет платы за общежитие для студентов ГБПОУ «КГСТ»

1. Коммунальные расходы:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - водоснабжение и водоотведение | $7,9 \text{ м}^3 \times 65,42 = 516,82 \text{ руб}$ |
| - энергоснабжение | $130 \text{ Клвтч} \times 1,92 = 249,60 \text{ руб.}$ |
| - отопление | $6 \text{ м}^2 \times 0,22 \text{ Гкал} \times 1452,19 \text{ руб.} = 191,69 \text{ руб}$ |

ИТОГО : 958,11 руб

2. Плата за наем жилых помещений

$6 \text{ м}^2 \times 073 = 4,38 \text{ руб.}$

$R_{\text{общ}} = 4,38 + 958,11 \times 0,5 = 483,44 \text{ руб.}$

Расчет составила  /Топилина М.В./